



Maison bourgeoise
LUNEVILLE (54300)

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



370 m²



14 Pièces



8 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. Exclusivement Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire Vous propose à la vente sur la commune Lunéville 54300. A vendre maison bourgeoise des années 1800 édifié sur une belle parcelle de 850m² clos de murs et arboré. Belle maison de ville de 370m² de SH + double grenier aménageable + cave et garage 2 vl. Cheminées, parquet chêne et moulures présent dans la maison. Agréable distribution par un magnifique escalier en chêne. Ensemble très bien entretenu. Comprenant au RDC spacieuse entrée. Toilette. Double salon donnant sur terrasse. Salle à manger. Cuisine donnant sur terrasse. 1er étage 4 belles chambres. Salle de bains. Toilette. Dressing. 2 ième étage. 4 chambres. Salle d'eau. Toilette. Dressing. 3 ième étage comble aménageable + un 4ième niveau grenier. Cave en sous-sol. Garage 2 VL en fond de parcelle accès sur l'arrière. Huisserie en simple...



Jean-Pierre PIERRON
LUNEVILLE (54300)

06 17 19 37 58

jeanpierre.pierron@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33336786000074
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556634
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1830

SURFACES

Surface habitable	370 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	850 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	14
Nb de chambres	8
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	163
GES	35

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle