



Immeuble de rapport  
**SAINT DIZIER (52100)**

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



98 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

SAINT DIZIER, idéalement situé en centre ville, dans le coeur historique de SAINT DIZIER, commerces, restaurants, loisirs, bars, arrêt de bus et parking gratuit à proximité immédiate.

- BELLE OPPORTUNITÉ - SPÉCIAL INVESTISSEURS -

Une occasion immanquable dans notre belle cité Bragarde, ce bel immeuble de rapport en pierre avec locataires en place vous propose:

- en RDC, un F1 actuellement loué en location classique 215€ (locataire en place depuis une dizaine d'année...)
- au premier étage, un F2 actuellement loué en meublé 560€
- au second étage et combles, un F1 atypique en duplex, actuellement loué 480€

Taxe foncière!ère raisonnable de 1375€, rentabilité immédiate, une affaire à ne pas manquer!

Visites EXCLUSIVEMENT sur RDV -

Les honoraires sont à la...



**François DEBRAY**  
SAINT DIZIER (52100)

**07 88 36 44 17**

**francois.debray@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°792 954 323 00020  
Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556661
Type de bien	Immeuble de rapport

### SURFACES

Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	39 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	327
GES	11

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle