



Villa

LABASTIDE D'ANJOU (11320)

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



148 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Labastide d'Anjou, au cœur du village, au calme, cette villa T6 d'environ 146 m² habitables avec cinq chambres dispose en rez de jardin d'un sous-sol directement accessible en voiture. Vous êtes de plain-pied sur un terrain dominant d'environ 2300 m² clos et arboré.

La porte d'entrée est protégée par une petite terrasse qui est sur toute la longueur du salon. Vous entrez coté Sud dans un grand hall d'entrée. La salle à manger, salon d'environ 40 m² est sur votre droite. Pièce traversante, claire, un auvent coté Sud vous protège de la lumière directe coté Sud, coté salon vous disposez d'une cheminée fermée avec un extracteur d'air intégré. A votre gauche, la cuisine entièrement aménagée et équipée d'environ 15 m² est exposée coté Sud. Au fond, à gauche, le hall accède au grand couloir central qui dessert les toilettes, la salle d...



Jean-Claude MATHOU
LABASTIDE D'ANJOU (11320)

06 51 53 15 29

jeanclaudemathou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47811815100032

Ville du registre : CARCASSONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556640
Type de bien	Villa
Année de construction	1986
Vue	Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Surface habitable	148 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	1750 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle