



Maison individuelle
BERTRANGE (57310)

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Bertrange (Grand Rue), dans un environnement unique de tranquillité, vous découvrirez cette maison individuelle de 85 m² habitables, nichée sur un terrain clos et arboré de 10 ares, offrant un cadre verdoyant, sans aucun vis-à-vis. Cette construction traditionnelle vous offre au Rez De Chaussée surélevée un hall d'entrée, un espace de vie de 26 m² (Salon/Séjour, Salle à Manger) avec son poêle à bois et son accès au balcon donnant sur le jardin exposé Sud-Est. Une Cuisine Aménagée de 9,00 m². 3 Chambres (13 m², 12 m² et 10 m²) dont une en Rez de Chaussée. Une Salle de Bains avec Douche à l'Italienne, Meuble Double Vasque, Miroir Lumineux et Toilette. Les combles aménageables offrent un espace de vie de 40 m² (Loi CARREZ), permettant la création de 2 à 3 chambres supplémentaires. En Sous-Sol, ou Rez-de-Chaussée Inférieur, vous trouverez la buanderie, avec un accès direct à la ...



Frédéric HENRY
BERTRANGE (57310)

06 14 41 09 54

frederic.henry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75092389800019
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556658
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1960

SURFACES

Surface habitable	84 m ²
Surface Carrez	84 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	948 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	297
GES	68

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle