



Maison plain-pied
AMIENS (80000)

355 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison de plain pied de 134m², quartier Val d'Avre.

Vous serez charmés par cette maison édifée sur un sous-sol complet et 859m² de terrain plat, arboré et clos.

La maison vous accueille sur sa grande terrasse de 45m² environ, agrémentée d'une splendide vigne. En entrant dans la maison, une entrée dessert d'un côté une cuisine aménagée de 12m², de l'autre un grand salon/salle à manger de 42m² avec une cheminée une insert. Un couloir muni de placards encastrés vous mènera ensuite vers les 3 chambres de belles tailles, la salle de bain avec une grande baignoire encastrée dans le sol, les WC et au fond du couloir un studio de 21m² comprenant une mezzanine avec un coin d'eau et son entrée indépendante.

Les +++ un grand sous-sol complet avec garage pouvant accueillir 3 véhicules, une buanderie avec ballon d'eau c...



Stéphanie HALLEY
AMIENS (80000)

06 27 25 82 28

stephanie.halley@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89394097300017

Ville du registre : BEAUVAIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556655
Type de bien	Maison plain-pied
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	42 m²
Superficie terrain	859 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	305
GES	9

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle