



Appartement
ROSCOFF (29680)

184 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



55 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Gaëlle GUILLOU mandataire indépendante sur le Pays du Léon vous propose de découvrir ce charmant T2 situé au second et dernier étage d'une petite copropriété.

Il est composé comme suit :

Une entrée, une grande pièce à vivre avec une cuisine aménagée et un espace salon, cette pièce est lumineuse et traversante avec cette magnifique vue sur le port de Roscoff.

Une chambre exposée sud ouest avec des rangements, une seconde chambre côté Nord avec vue mer, une salle d'eau, wc indépendants.

Ce bien est idéalement situé à proximité des commerces, accès direct au port, gare routière en bas de la rue, nombreux parkings aux alentours et cette vue exceptionnelle.

L'appartement est en bon état et fonctionnel, il nécessite toutefois des travaux d'amélioration énergétique tels que l'isolation ...



Gaëlle GUILLOU
ROSCOFF (29680)

06 72 11 68 18

gaelle.guillou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89519554300023
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556654
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	55 m ²
Surface Carrez	55 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	468
GES	15

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle