



Maison de campagne  
**MONTIGNY DEVANT SASSEY  
(55110)**

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**189 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente une charmante maison d'environ 189m<sup>2</sup> habitables, avec un terrain de 516m<sup>2</sup>.

Elle se compose à l'étage de quatre grandes chambres, trois de 19m<sup>2</sup> et une de 25m<sup>2</sup>. Desservi par un palier de 10m<sup>2</sup>, ou vous trouverez aussi une toilette, et, un espace de rangement.

Au rez-de-chaussée vous avez une salle de bain baignoire qui fait douche. Une toilette.

Cuisine semi équipée en longueur 15m<sup>2</sup>, qui donne sur la véranda d'environ 20m<sup>2</sup>.

Salon d'environ 20m<sup>2</sup>, salle à manger d'environ 18m<sup>2</sup>, possibilité de faire une seule pièce, en laissant la cheminée au milieu pour faire un foyer ouvert.

À l'entrée de la maison, vous avez une pièce que vous pouvez transformer en buanderie d'environ 15m<sup>2</sup>. Une pièce qui fait cave d'environ 10m<sup>2</sup>.

Vous disposez au...



**Sophie PIERRE**  
MONTIGNY DEVANT SASSEY  
(55110)

**06 47 23 92 31**

**sophie.pierre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82322516400024  
Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556653
Type de bien	Maison de campagne

### SURFACES

Surface habitable	189 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	280 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

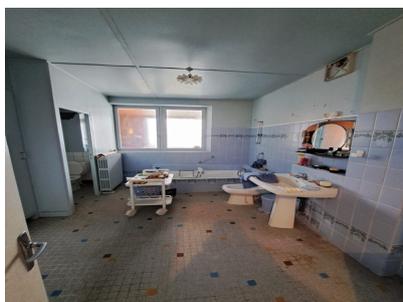
### DPE/GES

DPE	153
GES	37

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle