



Maison  
**PRAHECQ (79230)**

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



91 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nouveau sur Prahecq !

OPTIMHOME vous propose une maison individuelle sans vis à vis de 91 m<sup>2</sup> habitables, 120 m<sup>2</sup> au sol sur sa parcelle de 590 m<sup>2</sup> avec terrasse orientée Sud Ouest. Jardin paysagé- Terrain possiblement piscinable pour agrémenter votre projet dans le futur. Seconde terrasse possible également côté cuisine pour une orientation plutôt Nord Ouest. ( recherche d'ombre l'été)

Idéal primaux accédants !

Construit en 2015, produit soigné et décoré avec goût, proposant un cadre calme, des pièces lumineuses. Très bien classé énergétiquement, chauffage basse température au sol par pompe à chaleur, adoucisseur 2016. Argon dans toutes les huisseries PVC.

Espace de vie 42 m<sup>2</sup> avec une baie vitrée coulissante menant à la terrasse de 44 m<sup>2</sup>.

Cuisine 11m<sup>2</sup> toute équipée et aménagée, électroménager sous...



**Alexandra BEAUQUENNE**  
PRAHECQ (79230)

**07 67 43 43 64**

[alexandra.beauquenne@optimhome.com](mailto:alexandra.beauquenne@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89238609500012  
Ville du registre : NIORT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556652
Type de bien	Maison
Année de construction	2015
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	91 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	57
GES	1

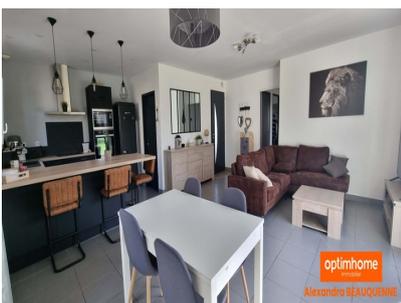
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**