



Maison plain-pied
**ROULLET SAINT ESTEPHE
(16440)**

190 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison est est à l'état neuve, basse consommation, sous garantie, bénéficie d'un accès rapide sur la N10.

Ce pavillon de 5 ans encore sous garantie, comprend : une pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée, 3 chambres, une grande salle d'eau et un garage de 20 m²

Extérieur : terrain clos avec une terrasse bois offrant une vue imprenable sur l'arrière et une piscine hors sol.

Découvrez le charme de cette résidence impeccablement entretenue, offrant un agencement idéal pour la vie en famille. Située dans un quartier calme et paisible, cette maison moderne et fonctionnelle est l'endroit parfait pour créer des souvenirs inoubliables.

8 min de l'entrée d'Angoulême, 2 min du centre de Roullet (commerce, école...), 15 min de Barbezieux, 9 min de Châteauneuf. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acq...



Fabrice LAVENOT
ROULLET SAINT ESTEPHE
(16440)

06 95 66 32 99

fabrice.lavenot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84492204700015

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556617
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2018
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	994 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	42
GES	2

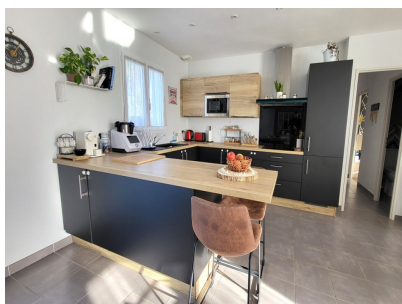
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle