Maison individuelle

CAPBRETON (40130)

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

100 m² **5** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Le quartier des écrivains est un endroit idéal pour votre prochaine demeure.
La maison est située à proximité de l'école St Exupéry, ce qui en fait un lieu parfait pour les familles avec enfants.

De plus, vous pourrez facilement vous déplacer en vélo vers le port de Capbreton, le marché de Soorts-Hossegor ou même aller jouer au golf à Hossegor, tout cela à moins de 10 minutes de votre maison.

La maison elle-même est spacieuse et lumineuse. Le rez-de-chaussée est doté d'une grande pièce à vivre de 42m2, comprenant un salon, une cuisine et une salle à manger ouverts sur une belle terrasse avec un jardin.
Vous y trouverez également une chambre et une chambre-bureau, une salle d'eau, un grand cellier et des WC séparés.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres, dont une avec un balcon, ainsi qu'une joli...

Sophie CALDERON
CAPBRETON (40130)

07 49 09 76 13
sophie.calderon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87993585600010
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556651
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1992
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface séjour	42 m²
Superficie terrain	400 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	195
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle