



Maison de ville
TORIGNY SUR VIRE (50160)

95 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



60 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome immobilier vous propose à 200 mètres du centre ville de TORIGNY SUR VIRE, une maison de ville en pierre couverte en ardoises, offrant sur deux niveaux, un salon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et deux WC. Au-dessus, un grenier.

Vous apprécierez la terrasse orientée au sud-ouest avec une jolie vue dégagée !

Située à 10 kilomètres de SAINT-LO et 8 minutes de l'autoroute A84, TORIGNY SUR VIRE conjugue la beauté de son site avec l'attractivité de ses commerces, établissements scolaires, vie associative et culturelle.

Avec ses étangs, son château et ses chemins de halage, la ville saura vous dépayser.

Ce bien est particulièrement intéressant pour un investisseur qui trouvera un bon rendement locatif, ainsi que pour une première acquisition.

L'accès au périphérique de Caen en 30 minutes.

Pas de travaux...



Jean Michel SOUTUMIER
TORIGNY SUR VIRE (50160)

06 65 01 35 66

jeanmichel.soutumier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°514 332 386 00077

Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556618
Type de bien	Maison de ville
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	91 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

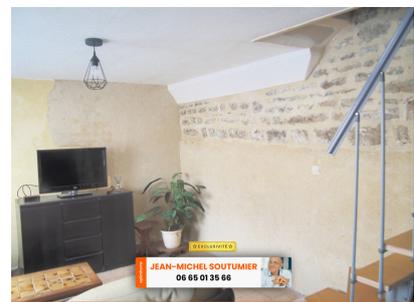
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle