



Appartement
AUGNY (57685)

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement composé d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre donnant sur un balcon avec une exposition Sud-Ouest, une cuisine aménagée, deux chambres équipées de placards avec parquet au sol, salle de bains équipée d'un meuble double vasques, d'une baignoire et d'une douche, WC séparé avec rangement, volets roulants électriques dans toutes les pièces, chauffage par le sol. Un garage individuel carrelé fermé, local à vélo. Situé dans une résidence sécurisée, proche de la ZAC d'AUGNY, écoles maternelle et primaire, périscolaire. Associations sportives et culturelles, maison médicale et pharmacie. Proche des axes routiers, à 13 mn de METZ centre, transports en commun.

Nombre de lots de la copropriété: 25, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 996€ soit 83€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les inf...



Jean-Luc GLAVNIK
AUGNY (57685)

06 03 87 30 70

jean-luc.glavnik@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°415 398 452 00029
Ville du registre : METZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556668
Type de bien	Appartement
Année de construction	2016
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	65 m²
-------------------	-------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	25
Charges copropriété	83 €/mois
Quote part de charges	996 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	64
GES	15

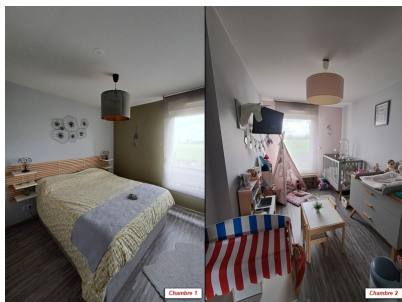
ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle