Maison de caractère

HONFLEUR (14600)

1 350 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

204 m² **7** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aurélie Durand-Adam conseillère Immobilier Optimhome Prestige, vous propose à la vente, cette superbe Propriété Néo-Normande de plus de 200 m2 habitables, édifiée en 2004 sur un secteur ultra recherché, au calme, sur les hauteurs d'Honfleur à quelques minutes du Vieux-Bassin.

Une fois passée l'entrée, la maison dispose d'une pièce à vivre de 60 m2 dotée d'une cheminée feu de bois ouverte sur une superbe cuisine aménagée et équipée le tout accédant sur la terrasse bien exposée et le jardin.
Vous trouverez au rez de chaussée également un cellier, une espace de rangement, un water-closet avec lave-mains, penderies, une chambre donnant sur la terrasse et une salle d'eau.

Au premier étage, un palier distribue 3 chambres de belles tailles, une salle de bains et d'eau, penderie, une chambre et sa salle d'eau privative.

Aurélie DURAND-ADAM
HONFLEUR (14600)

06 79 36 66 11

aurelie.durand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°533 475 828 00026
Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556648
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	2004
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	204 m²
Surface séjour	60 m²
Superficie terrain	9000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	84
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle