



Maison de campagne
EYGURANDE ET GARDEDEUIL
 (24700)

220 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



163 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison à Eygurande et Gardedeuil, en Dordogne, idéalement située à seulement 10 minutes de Montpon Ménesétrol, offrant le parfait mélange de tranquillité rurale et de proximité avec toutes les commodités.

Nichée sur plus d'un hectare de terrain, cette propriété garantit une intimité totale, entourée par la campagne, offrant une vue dégagée à perte de vue. Avec une orientation plein sud, la maison bénéficie d'une luminosité abondante, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La surface habitable généreuse de 163 m² comprend au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre dotée d'une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une deuxième pièce de vie avec cuisine, deux chambres spacieuses, une salle de bains, deux w.c et une pièce polyvalente pouvant être utilisée comme chambre, bureau ou autre.

À l'étage, deux petit...



Valérie GASCHARD
 EYGURANDE ET GARDEDEUIL
 (24700)

06 46 10 98 59

valerie.gaschard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80042645400016

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556526
Type de bien	Maison de campagne
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	163 m²
Surface séjour	41 m²
Superficie terrain	10836 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	358
GES	99

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle