



Maison
LEOGNAN (33850)

468 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



135 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle sur demande . Bienvenue dans cette charmante maison d'environ 135 m² habitables entièrement restaurée à Léognan, idéalement située à 10 km du centre de Bordeaux, soit 10 minutes en voiture ou 30 minutes en bus et à 2 km seulement sur centre bourg de Léognan et toutes ses commodités Cette résidence de plain-pied, rénovée il y a une dizaine d'années, offre un cadre de vie élégant et confortable.

La propriété se distingue par une grande cuisine, ouvrant sur une terrasse ensoleillée, créant ainsi un espace convivial et lumineux. Le séjour lumineux de 41 m², où trône un poêle à bois ajoutant une touche chaleureuse est doté de matériaux de qualité tels que le parquet massif, et s'ouvre sur une véranda agréable

L'espace nuit est judicieusement agencé, avec d'un côté une section dédiée aux enfants comprenant deux chambres, un dressing, un...



Valérie GASCHARD
LEOGNAN (33850)

06 46 10 98 59

valerie.gaschard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80042645400016

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556650
Type de bien	Maison
Année de construction	1978
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	135 m²
Surface séjour	41 m²
Superficie terrain	638 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	168
GES	25

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle