



Maison rénovée
TOULON SUR ARROUX (71320)

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



131 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence Hossa vous propose, cette maison entièrement rénovée en partie élevée sur cave.

Située dans un village calme à 6 kms de Toulon sur Arroux, elle se compose, au rez de chaussée, d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une buanderie et un wc.

A l'étage, un palier, 2 chambres et une salle d'eau/wc. Possibilité de créer une troisième chambre grâce à la buanderie qui peut être divisée.

Vous saurez apprécier le calme de cette maison et son terrain de 1300 m² avec vue sur la campagne.

Un puits se trouve également sur le terrain.

Toutes les rénovations ont été faites en 2021.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Florence HOSSA ...



Florence HOSSA
TOULON SUR ARROUX (71320)

07 81 85 15 13

florence.hossa@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81483239000011

Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|----------------|
| Référence | 556625 |
| Type de bien | Maison rénovée |
| Année de construction | 1949 |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 131 m ² |
| Surface séjour | 52 m ² |
| Superficie terrain | 1305 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 146 |
| GES | 4 |

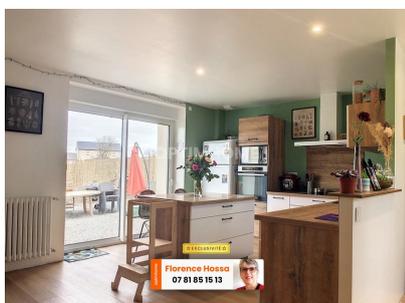
ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|---------|----------|
| Cuisine | aménagée |
|---------|----------|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle