



Maison de campagne
CHEZEAUX (52400)

63 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



88 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de village au calme située à Chézeaux. Elle offre en rez-de-chaussée une grande cuisine-salle à manger avec un insert, une chambre, un salon, une salle de douche et un wc séparé. Au premier étage une belle chambre de 25 m². Elle est implantée sur un beau terrain de 2425 m². Une grange de 123 m³ au sol vient compléter cette bâtisse. Les combles aménageables permettent d'agrandir la surface habitable. Cette maison est habitables de suite. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Florence LESAFFRE Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°418 451 316 Greffe de DIJON) 06 63 17 97 15 <https://www.optimhome.com/conse...>



Florence LESAFFRE
CHEZEAUX (52400)

06 63 17 97 15

florence.lesaffre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41845131600032
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556639
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1880
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	88 m²
Surface séjour	18 m²
Superficie terrain	2250 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	383
GES	85

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle