



Maison individuelle
LONGUYON (54260)

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison individuelle, une exclusivité présentée par Jocelyne et Pascal Egloff. Située idéalement à Longuyon, cette propriété spacieuse offre un espace de vie d'environ 140m², avec un grenier aménageable de 80m² au sol, le tout sur un terrain clos d'environ 12 ares.

L'intérieur de la maison comprend une entrée accueillante, une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, ainsi qu'une véranda de 26m² environ qui offre un espace salon avec un accès direct au jardin. Les 4 grandes chambres offrent un confort optimal, dont l'une d'une surface de 28m² environ qui dispose même d'un spacieux dressing. De plus, vous trouverez une salle de bain avec baignoire, meuble vasque et coin buanderie, ainsi qu'un WC séparé. Un garage de 25m², un atelier et des caves complètent cet ensemble.

Cette maison prése...



Jocelyne Et Pascal EGLOFF
LONGUYON (54260)

06 99 36 95 79

jocelyne.egloff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884403800026
Ville du registre : BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556638
Type de bien	Maison individuelle
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Superficie terrain	1198 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	231
GES	55

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

LE BIEN EN IMAGES



/BON PLAN 🏡
Vous avez entendu parler d'un bien à vendre dans votre entourage ?
Gagnez **10%** des honoraires de vente

Jocelyne et Pascal
EGLOFF
Conseillers en Immobilier
Moselle, Meurthe et Moselle, Meuse
0699389579-0659229758
Jocelyne.egloff@optimhome.com
www.egloff.optimhome.com

optimhome
immobilier



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle