



Maison
GUER (56380)

121 838 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



97 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche d'un refuge tranquille à la campagne ? Cette charmante maison de 97m², idéalement située entre Guer et Carentoir, offre un cadre paisible pour une vie en harmonie avec la nature.

Caractéristiques du Bien :

Emplacement Paisible : Nichée dans un environnement calme et serein, cette maison offre une retraite idéale loin du bruit de la ville.

Surface Généreuse : Avec ses 97m², cette maison offre un espace confortable comprenant 3 chambres, un bureau, une cuisine équipée, deux salles de bain et 2 WC.

Intérieur Lumineux : L'intérieur de la maison est baigné de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Cadre Naturel : Profitez d'un vaste terrain entourant la maison, parfait pour les activités en plein air, les jardins potagers ou simplement se détendre en plein ai...



Christopher HAMON
GUER (56380)

07 69 70 09 43

christopher.hamon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°525 045 373 00038
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556633
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	97 m²
Surface Carrez	97 m²
Surface séjour	32 m²
Superficie terrain	1001 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	243
GES	45

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle