



Maison individuelle  
**SAINT DIZIER (52100)**

**156 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



72 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

SAINT DIZIER, idéalement située dans un quartier résidentiel calme et recherché tout en restant proche du centre ville et à proximité immédiate de toute commodité (écoles, collèges, lycée, commerces...), belle maison individuelle élevée sur sous-sol complet et aménagé (72m<sup>2</sup> sur le niveau principal et autant en rez de jardin) sur une parcelle arborée de plus de 1200m<sup>2</sup>.

- DU CACHET, DE BELLES SURFACES ET UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT -

A ne pas manquer et à visiter sans tarder, laissez vous séduire par le cachet et les volumes de cette belle construction traditionnelle des années 50 et par son beau parc arboré.

Sur son niveau principal, vous trouverez une cuisine aménagée, un joli salon / séjour parqueté avec accès à une véranda, deux belles chambres, une salle de bains avec baignoire et un WC indépendant avec lave mains. Entièrement aménagé et en ...



**Jean Christophe LECLERCQ**  
SAINT DIZIER (52100)

**07 49 61 99 95**

**jc.leclercq@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°517 439 659 00031

Ville du registre : CHAUMONT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556629
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1954
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	72 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1259 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	371
GES	96

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**