



Appartement  
**CHARTRES (28000)**

**96 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



40 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseillère Emilie vous propose à la vente en exclusivité ce grand T1 dans le quartier historique de Chartres.

Niché au bord de l'Eure, dans une impasse, vous pourrez profiter de la vie citadine à pied (accès centre ville et gare environ 10 min).

Dans une petite copropriété de seulement 10 lots à faibles charges cet appartement en rez-de-chaussée de 40 m<sup>2</sup> vous offre:

Une entrée avec grands placards, une cuisine indépendante, une salle de bain, un séjour de 22 m<sup>2</sup> (possibilité de poser une cloison pour créer une chambre, un wc séparé.

Ce logement dispose d'un chauffage individuel gaz de ville et les fenêtres sont en double vitrage.

Le compteur électrique est neuf et la salle de bain a été rénovée.

Exposition est-ouest.

Pas de travaux votés.

...



**Emilie ZANKER**  
CHARTRES (28000)

**06 07 41 94 19**

**emilie.zanker@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51137902600012  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556713
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	40 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	40 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	18
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	480 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	221
GES	43

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle