



## Appartement MONTPELLIER (34000)

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



3 Chambres

### DESCRIPTION DU BIEN

Montpellier : En plein coeur de ce nouveau quartier, à 3 minutes à pied du tram et à proximité de diverses commodités (plusieurs commerces), nous vous proposons cet appartement spacieux pouvant accueillir une grande famille. Il se situe au 4ème et dernier étage de la résidence avec ascenseur et se compose d'une grande entrée d'environ 6 m² ; d'un dégagement avec de nombreux placards ; d'un magnifique espace de vie ouvert sur une cuisine entièrement équipée ; d'un WC ; d'une salle d'eau privatif par chambre. L'appartement est vendu libre de toute occupation avec ses équipements et installations d'une qualité exceptionnelle.

vous serez séduits par la pièce de vie très moderne ; l'agencement, la luminosité et la grande terrasse vous offrent une vue panoramique et dégagée. DPE classé B/A. Les parties communes sont en parfait é...



**Koffi Nestor BROU**  
MONTPELLIER (34000)

**07 77 23 46 60**

[nestor.brou@optimhome.com](mailto:nestor.brou@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°49784382100032

Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Référence                     | 556621                   |
| Type de bien                  | Appartement              |
| Année de construction         | 2005                     |
| Étage du bien                 | 4                        |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 4                        |
| Exposition                    | N-S                      |
| Vue                           | Vue dégagée, Panoramique |

### SURFACES

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 80 m² |
| Surface Carrez    | 81 m² |
| Surface séjour    | 24 m² |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété    | Oui        |
| Nb de lots copropriété | 154        |
| Charges copropriété    | 158 €/mois |
| Quote part de charges  | 1 900 €    |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 3 |
| Balcon         | 1 |
| Terrasse       | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 104 |
| GES | 3   |

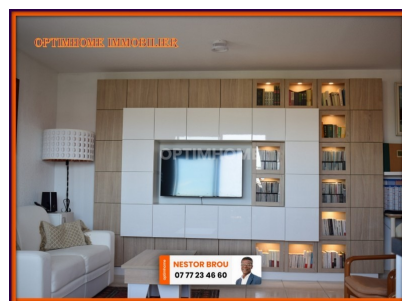
### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### PRESTATIONS

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui                      |
| Ascenseur     | Oui                      |
| Chauffage     | électricité              |
| Chauffage     | climatisation réversible |
| Cuisine       | aménagée                 |
| Interphone    | Oui                      |

## LE BIEN EN IMAGES





### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle