



Maison
HEUMONT (54430)

137 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aysel Boschian vous présente, en exclusivité, une maison mitoyenne comprenant une petite cuisine, un beau séjour (salon/salle à manger), 2 chambres, une cour/terrace, une cave et un joli terrain non attenant, située à Heumont (- REHON), à proximité directe des frontières luxembourgeoise et belge, et proche de toutes commodités (écoles (primaires, collèges, pharmacie, médecins, commerces).

IDEAL PREMIERE ACQUISITION AVEC TERRAIN !!!
OU INVESTISSEMENT !!! A NE PAS MANQUER !!!

Pour une première acquisition pour jeune couple, petite famille à budget limité ou encore investissement ce bien avec extérieurs représente une très belle opportunité !

La maison propose au rez-de-chaussée une entrée donnant accès à un agréable séjour lumineux (salle à manger/salon), une jolie petite cuisine séparée (type labo), une salle de bain avec WC.



Aysel BOSCHIAN
HEUMONT (54430)

07 68 25 41 04

aysel.boschian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89248483300017
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556622
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface Carrez	70 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	360 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	238
GES	52

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle