



Isabelle & Guy  
Optimhome Immobilier

Maison de campagne  
**VERNEUIL SUR AVRE (27130)**

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Village calme et agréable, commerces et écoles sur place, maison ancienne de caractère de 80 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine, salon séjour de 34 m<sup>2</sup> cheminée ouverte tomettes poutres, dégagement couloir desservant sur 2 chambres, salle de bains, wc. C.C gaz de ville. Grenier aménageable sur la totalité. Dépendances : auvent, garage de 29 m<sup>2</sup>, atelier de 29 m<sup>2</sup>. Terrain clos et arboré de 2260 m<sup>2</sup> avec tout à l'égout. A VOIR RAPIDEMENT. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Isabelle AUVRAY Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°520 464 025 Greffe de EVREUX) 06 07 50 42 10 <https://www.optimhome.com/conseillers/auvray> (réf. 5...



**Isabelle AUVRAY**  
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

**06 07 50 42 10**

**[isabelle.auvray@optimhome.com](mailto:isabelle.auvray@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°52046402500011  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556614
Type de bien	Maison de campagne
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2260 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	481
GES	106

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle