



Appartement
AVION (62210)

153 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 500 mètres du centre-ville d'avion, découvrez cet appartement à l'architecture contemporaine ! Ce projet intimiste est pensé pour votre bien être, proposant un logement de 3 pièces aux prestations de qualité et un intérieur élégant et lumineux. Modernes et fonctionnelles, il bénéficiera d'un extérieur permettant de profiter en toute tranquillité de votre terrasse qu'offre cet emplacement de choix. A proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien : commerces, services, structures scolaires, transports et axes routiers. Ce projet répondra à toutes vos attentes au quotidien. Appartement dans une résidence fermée par un portail avec Visiophone. Il est composé, d'un séjour de 27,5 m² et d'une cuisine de 7,3 m². Deux chambres dont une de :9,9 m² et l'autre de 9,24 m² équipées de rangements et pour compléter un balcon exposé sud/ouest.

...



Bruno DELOBEL
AVION (62210)

06 10 35 13 85

bruno.delobel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°97851921300018
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556682
Type de bien	Appartement
Année de construction	2002
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue dégagée, sur Etang

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
Surface Carrez	66 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	17
Charges copropriété	290 €/mois
Quote part de charges	3 486 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	222
GES	52

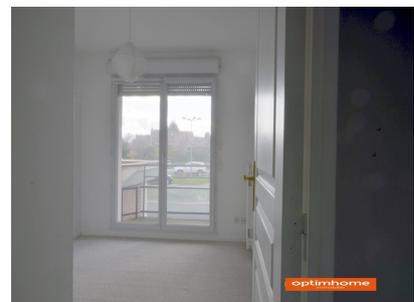
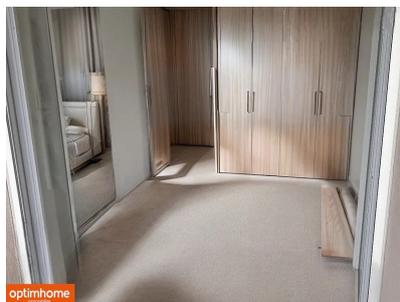
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle