



Maison

PONT AUDEMER (27500)

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



31 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Richard LENOIR, votre conseiller immobilier Optimhome a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette charmante maison de ville actuellement louée 5880€ par an bail de mai 2023. (Garantie de paiement du loyer par le juge des tutelles)

Caractéristiques du bien :

Rez-de-chaussée : Cuisine fonctionnelle, salle d'eau avec WC, séjour agréable avec placard.

Étage : Deux chambres.

Extérieur : Un petit jardin, parfait pour profiter de moments de détente en plein air.

Localisation :

Idéalement située à Pont-Audemer, cette propriété représente une opportunité unique pour un premier investissement immobilier.

Vous êtes à la recherche d'un investissement locatif, cette maison offre un cadre de vie confortable dans une charmante ville.

Points forts :

Investissement idéal : P...



Richard LENOIR
PONT AUDEMER (27500)

06 76 92 80 10

richard.lenoir@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°492 932 777 00054

Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556611
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	31 m ²
Superficie terrain	66 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

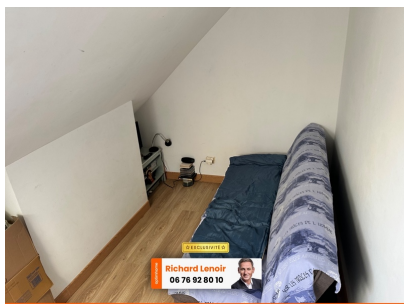
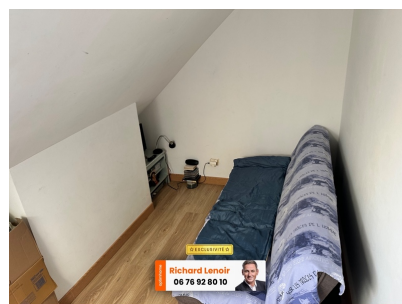
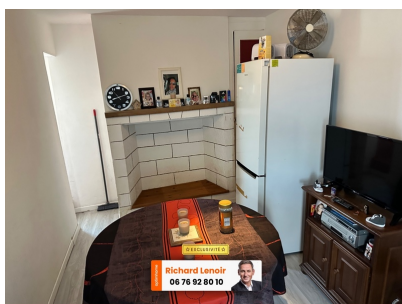
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle