



Maison de village
CHEMINON (51250)

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 15 minutes de SAINT DIZIER, dans un agréable village calme et recherché, jolie maison habitable de suite avec grand jardin clos et arboré.

- HABITABLE DE SUITE - 2 CHAMBRES - GRAND JARDIN - UN BEAU POTENTIEL ENCORE EXPLOITABLE -

Une belle opportunité à petit prix, à ne pas manquer ! Idéal première acquisition, investisseurs,...

Au RDC de ce bien, vous trouverez une entrée traversante, une grande cuisine, un salon / séjour, une salle d'eau avec douche, un WC indépendant et un pièce à conforter avec accès direct au jardin (idéal atelier, bureau, ...).

A l'étage, vous pourrez profiter de deux grandes chambres, d'un dressing et d'un vaste grenier de 20m² à exploiter!

Reliée au tout à l'égout, équipée de double vitrage bois, cette jolie bâtisse dispose également d'un grand jardin clos

...



François DEBRAY
CHEMINON (51250)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551989
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Superficie terrain	944 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	349
GES	11

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle