

optimhome
Immobilier

Vendu au prix en **48 H**



**OFFRE
ACCEPTÉE**

Estimation gratuite de votre bien.

Appartement
PAU (64000)

200 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



68 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

OFFRE ACCEPTÉE POUR CETTE JOLIE PEPITE VUE
PYRÉNÉES

Bienvenue dans ce superbe appartement situé au 4ème étage, offrant une vue imprenable sur la majestueuse chaîne des Pyrénées.

Avec ses 68m², cet appartement dispose de 2 chambres spacieuses, une salle d'eau moderne et un vaste espace de vie de plus de 32m², baigné de lumière naturelle.

Entièrement rénové et décoré avec élégance, cet espace allie modernité et confort

? ****Exposition Sud-Ouest**** : Profitez de la luminosité toute la journée, grâce à son exposition idéale.

? ****Connectivité Optimal**** : Équipé de la fibre optique, cet appartement vous assure une connexion internet ultra-rapide pour répondre à tous vos besoins numériques.

? ****Confort High-Tech**** : Le chauffe-eau High-tech vous garantit un confort thermique optimal à tout mo...



Mathias CAZAUX
PAU (64000)

06 01 90 43 87

mathias.cazaux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51274782500010
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556603
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	68 m ²
Surface Carrez	68 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	72
Charges copropriété	130 €/mois
Quote part de charges	1 560 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle