



Maison  
**AMIENS (80000)**

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison amienneise de 97 m<sup>2</sup> habitable à rénover située à proximité du parc Saint-Pierre et des commerces .....

### QUARTIER SAINT PIERRE

Yohann vous propose à la vente cette maison amienneise offrant aux rez de chaussée, entrée, séjour, cuisine, buanderie et wc.

Au 1er étage : Palier, deux chambres et salle de bain.

Au 2ème étage : Palier, une chambre et deux bureaux.

Chauffage au gaz de ville.

Fibre présente dans le quartier.

Cour couverte d'environ 13m<sup>2</sup>.

CAVE

Toiture en ardoise.

Conduit de cheminée.

Assainissement tout à l'égout.

Proche des facs et du centre-ville . Arrêt de bus à proximité.

il y a un beau potentiel dans ce bien.

Pour l'acheter un seul numéro 06 98 83 10 26. Les

honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risq...



**Yohann GARNIER**  
AMIENS (80000)

**06 98 83 10 26**

**yohann.garnier@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°53245065700020

Ville du registre : AMIENS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556601
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	323
GES	10

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle