



Maison
NANTES (44100)

599 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



94 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison T4 (3 Chambres) 94m² à NANTES Sainte-Anne
Maison d'architecte édifée en 2008 dans le quartier très prisé de Sainte-Anne, à proximité du Parc des Oblates. Cette maison dispose de beaucoup d'atouts, de part sa distribution sur des demi-niveaux, la qualité des matériaux, son jardin intimiste et sans vis-à-vis orienté est. Chaque espace a été utilisé avec ingéniosité, jusqu'au comble aménagé pour recevoir plusieurs couchages. elle se répartit comme suit :

RdC bas – Garage avec accès jardin en partie arrière, Cave, vide sanitaire judicieusement exploité.

RdC haut – Entrée, Sanitaires, Salon donnant sur terrasse et jardin, Cuisine qui surplombe le séjour et donne accès à sa terrasse.

Étage – Palier desservant 3 Chambres dont une Suite Parentale avec Dressing et Salle d'eau avec WC, Salle de bains avec WC, Rangement, Mezzanine.

En complément, le ...



Céline PAGENEAU
NANTES (44100)

07 52 07 85 45

celine.pageneau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°92231811800010

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556598
Type de bien	Maison
Année de construction	2008
Exposition	Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	161 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	237
GES	7

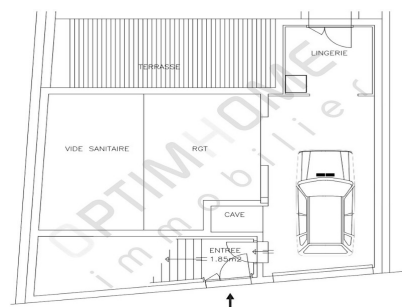
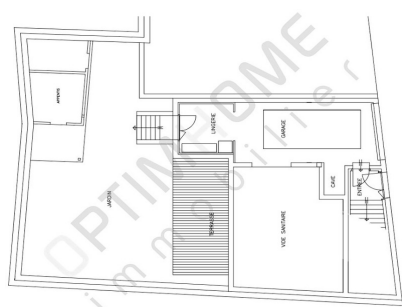
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle