



Chalet CIRY LE NOBLE (71420)

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



169 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence Hossa, Optimhome, vous propose sur la commune de Ciry le Noble mais à la campagne, ce chalet sur sous-sol. Composé au premier niveau d'une cuisine avec accès à une belle terrasse, séjour avec cheminé, un bureau, un dressing, salle de bains et WC séparé.

A l'étage, un grand palier, 4 chambres, une salle d'eau/WC. Une pompe à chaleur et un chauffe-eau solaire ont été installés il y a un an.

Un puits et relié à la maison.

Le tout sur 2000 m² de terrain avec possibilité d'acquérir 3 hectares de plus.

Si vous êtes amoureux de la nature et cherchez le calme sans être loin de tout, vous serez séduits Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Florence HOSSA Entrepreneur I...



Florence HOSSA
CIRY LE NOBLE (71420)

07 81 85 15 13

florence.hossa@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81483239000011

Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556584
Type de bien	Chalet
Année de construction	2003

SURFACES

Surface habitable	169 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	2000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	124
GES	3

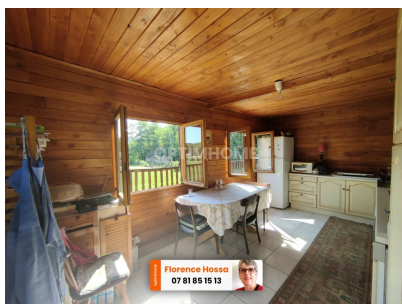
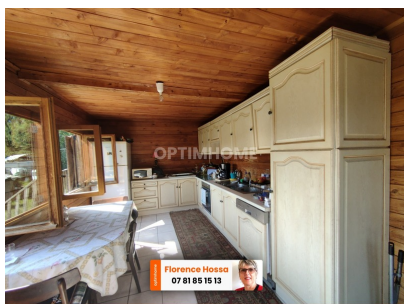
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle