



Maison

CIRY LE NOBLE (71420)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



161 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence Hossa, Optimhome, vous propose dans la campagne de Ciry le Noble cette maison avec de belles surfaces. Composée en rez de chaussée, d'une grande cuisine, un séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bains, un WC séparé, une chaufferie, un garage avec cellier.

A l'étage, 4 chambres, un grand palier, une salle d'eau et un WC séparé.

Une pompe à chaleur vient d'être installée et un puits est raccordé à la maison.

Le tout sur un terrain de 2000 m² avec possibilité d'acquérir 3 hectares supplémentaires.

Amoureux de la nature n'attendez pas pour venir visiter.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Florence HOSSA Entrepreneur Individuel, Agent commercial Opt...



Florence HOSSA
CIRY LE NOBLE (71420)

07 81 85 15 13

florence.hossa@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81483239000011

Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556580
Type de bien	Maison
Année de construction	2003

SURFACES

Surface habitable	161 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	2000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	165
GES	42

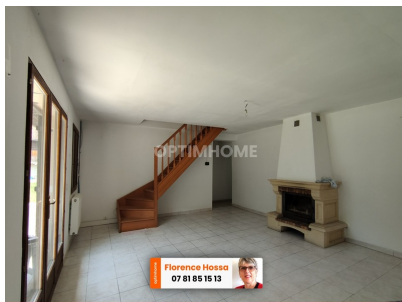
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle