



Appartement  
**SAINT LYS (31470)**

**108 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



49 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

AVEC SES ESPACES VERTS ET SON PARKING, j'ai le plaisir de vous présenter "MIMOSA".

À SAINT-LYS, dans une belle résidence en RDC, découvrez cet APPARTEMENT T2 de 48 m<sup>2</sup>, avec BALCON et 1 place de PARKING aérien, au CALME.

Situé dans un immeuble récent de STANDING, bien entretenu en Rez-de-Chaussée, ce bel appartement avec exposition Sud-Est offre tout le confort d'un logement moderne ouvert sur les espaces verts.

Il se compose d'un spacieux séjour de 20 m<sup>2</sup> ouvert sur un balcon SANS VIS-A-VIS avec vue sur la nature (dépayasant !); d'une CUISINE ouverte aménagée; une SALLE DE BAIN équipée d'une baignoire, une agréable CHAMBRE avec rangement et un WC indépendant.

Une place de parking privé aérien en rez-de-jardin sécurisé vient compléter le tout sans oublier dame Nature omniprésence et avoisinante pour de grands ...



**Pascale FERRIZ**  
SAINT LYS (31470)

**06 81 90 46 37**

**pascale.ferriz@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°511 808 842 00047  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556594
Type de bien	Appartement
Année de construction	2008
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud-Est

### SURFACES

Surface habitable	49 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	49 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	483
Charges copropriété	42 €/mois
Quote part de charges	500 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	216
GES	6

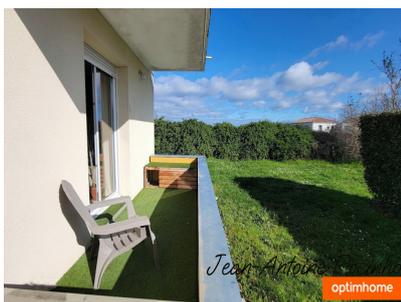
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**