



## Appartement LENS (62300)

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

### DESCRIPTION DU BIEN

Pauline, votre conseillère Optimhome Immobilier, vous présente cet appartement de 70 m² au cœur de la ville de Lens.

Idéalement situé à proximité des commerces et du stade Bollaert pour les passionnés de football, cet appartement saura vous séduire par son agencement et sa luminosité.

Situé au premier étage d'un immeuble sécurisé sans ascenseur, cet appartement vous offre un couloir menant à un séjour spacieux de 30 m².

Vous y trouverez 2 chambres de 12.45m² et 9.10 m² avec placards intégrés, une salle de bain composée d'une baignoire, mais également d'une douche, des WC indépendants, puis un coin cuisine (plaque à induction, hotte, nombreux rangements) de 7 m².

Ses nombreuses fenêtres en double vitrage et volets manuels laisseront entrer la lumière naturelle.

Vous aurez accès à une cave mais aussi par u...



**Pauline FONSON**  
LENS (62300)

**06 67 34 97 01**

**pauline.fonson@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°91185189700015  
Ville du registre : ARRAS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|               |             |
|---------------|-------------|
| Référence     | 556593      |
| Type de bien  | Appartement |
| Étage du bien | 1           |

### SURFACES

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 70 m² |
| Surface Carrez    | 70 m² |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété    | Oui        |
| Nb de lots copropriété | 58         |
| Charges copropriété    | 226 €/mois |
| Quote part de charges  | 2 711 €    |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 3 |
| Nb de chambres      | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |
| Salles d'eau        | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 261 |
| GES | 41  |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 1         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|            |              |
|------------|--------------|
| Gardien    | Oui          |
| Chauffage  | gaz          |
| Cuisine    | coin cuisine |
| Interphone | Oui          |

## LE BIEN EN IMAGES





### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle