



Appartement en résidence
LE BARCARES (66420)

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



27 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au Barcarès, dans une résidence comportant pas moins de 6 piscines, je vous invite à découvrir ce beau T2 de 26 m² disposant d'un balcon de 4,60 m² orienté sud-est.

Situé au 1er étage, il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine de 13 m², d'une chambre ainsi qu'une salle d'eau / WC.

Double vitrage dans toutes les pièces, baie vitrée coulissante 3 vantaux pour accéder au balcon et une place de parking privative complètent les prestations de cet appartement.

La résidence possède une allée piétonne disposant en saison d'une boulangerie et de plusieurs cafés et restaurants implantés le long d'une marina. Possibilité d'acquérir un anneau pour bateau aux pieds du bien.

Le Barcarès est une commune dynamique proposant des animations tout au long de l'année, de nombreux comm...



Yannick SUIVENG
LE BARCARES (66420)

06 34 95 91 28

yannick.suiheng@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°74997027300027
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556583
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	27 m ²
Surface Carrez	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	20
Charges copropriété	65 €/mois
Quote part de charges	780 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle