



Appartement
LYON 5EME ARR (69005)

548 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



118 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un appartement, avec de la lumière, de la vue, de l'espace et des extérieurs :
Ce sont des critères essentiels et déterminants pour vous, alors , voici ce que je vous propose :

Exceptionnel, ce bien traversant est/ouest de 118m² ! au 8ème et dernier étage ! Avec 2 balcons !

Vous êtes inondés de lumière tout au long de la journée, grâce aux larges ouvertures. Le salon / salle à manger de 37m² vous offre cette vue panoramique dont vous ne pourrez vous lasser.

Vous profiterez du soleil couchant, vous apercevrez certains soirs la chaîne des Alpes au loin et pour le 14 juillet vous serez aux premières loges pour admirer le spectacle sans être bousculé par la foule.

Ce sera pour vous une vie de confort, au calme absolu, car vous aurez l'impression de dominer la ville avec vos deux balcons totalisant 20m² pour ...



Brigitte DELHOMME
LYON 5EME ARR (69005)

06 50 91 55 95

brigitte.delhomme@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50222368800016
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556586
Type de bien	Appartement
Année de construction	1968
Étage du bien	8
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	118 m ²
Surface Carrez	118 m ²
Surface séjour	40 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	248
Charges copropriété	250 €/mois
Quote part de charges	3 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	164
GES	37

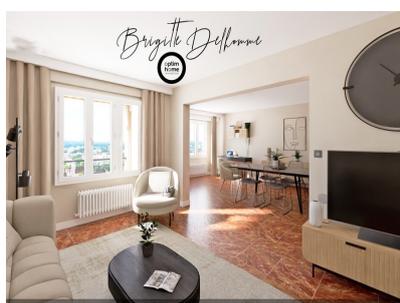
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle