



Duplex COLOMBES (92700)

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



61 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PITOIS Nicolas vous propose en exclusivité un beau duplex 3 pièces de 61 m² avec un double box dans une copropriété sécurisée de 2015.

Au rdc on y trouve une entrée avec placards et WC. Puis un séjour avec accès balcon (4,5 m²) et sa cuisine américaine équipée.

Au 1er étage, un palier qui dessert deux chambres et une salle de bains avec WC.

Un double box complète ce bien.

Faibles charges (avec chauffage collectif).

Proche du futur T1 (pour 2024).

Proches des écoles et des commerces.

Parc pour les enfants dans la copropriété.

Nombre de lots de la copropriété: 30, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1400€ soit 116€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponi...



Nicolas PITOIS
COLOMBES (92700)

06 99 32 06 32

nicolas.pitois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°45315235700050

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556575
Type de bien	Duplex
Année de construction	2015
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	61 m²
Surface Carrez	61 m²
Surface séjour	20 m²

DPE/GES

DPE	64
GES	15

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	117 €/mois
Quote part de charges	1 400 €

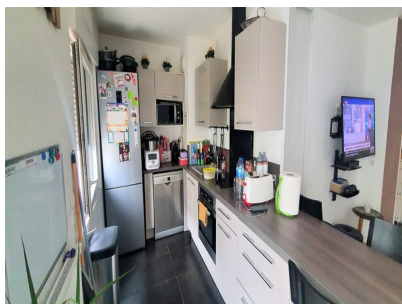
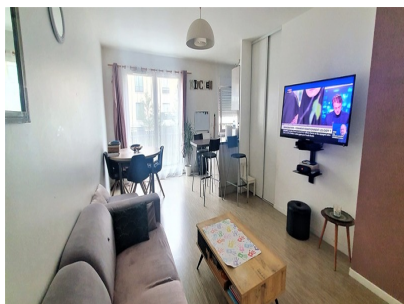
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	américaine
---------	------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle