



Appartement  
**PANTIN (93500)**

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



27 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Charmant studio en dernier étage, rénové par un architecte d'intérieur, à quelques pas du métro Église de Pantin.

Caractéristiques :

- Emplacement idéal à seulement 500m du métro Église de Pantin (ligne 5), garantissant une accessibilité optimale aux transports en commun.
- Aménagement intérieur pensé par un professionnel avec des placards sur mesure intégrés, offrant un espace de rangement pratique et élégant.
- Vue imprenable sur les toits de Pantin, créant une atmosphère paisible et charmante.
- Situé à seulement 400m du canal de l'Ourcq, offrant des promenades relaxantes et des moments de détente en plein air.
- Cave incluse pour un espace de stockage supplémentaire, offrant ainsi une solution pratique pour ranger vos affaires.
- Possibilité d'acquérir un box indépendant en sus pour un stationnement sécurisé.

...



**Cyprien GÉRARD**  
PANTIN (93500)

**06 26 63 81 42**

**[cyprien.gerard@optimhome.com](mailto:cyprien.gerard@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°88937178700017  
Ville du registre : BOBIGNY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556574
Type de bien	Appartement

### SURFACES

Surface habitable	27 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	27 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	21
Charges copropriété	137 €/mois
Quote part de charges	1 648 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	651
GES	204

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle