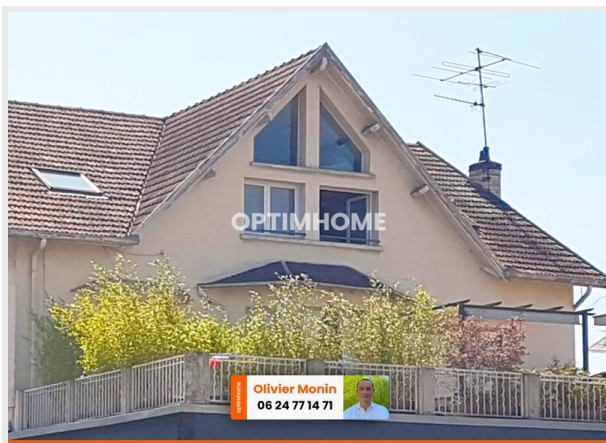




Appartement bourgeois DIJON (21000)

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Quartier bas Voltaire/rue d'Auxonne, Appartement entièrement rénové avec goût, matériaux de qualité et belles prestations. Au premier étage (accès handicapé privatif) sur 2 dans une petite copropriété des années 50, très lumineux. Surface de 135 m² et magnifique terrasse de 80 m², sans vis à vis avec abri de jardin, pergola et possibilité de SPA, grand garage indépendant de 27 m² (beau volume et belle hauteur) et cave en sous-sol. Grande entrée de 16 m² distribuant une cuisine équipée de 17 m² avec accès terrasse, salon séjour sur parquet chêne de 40 m² donnant sur terrasse, 3 grandes chambres de 14/15/16 m² dont une suite parentale, salle de bains, toilettes, buanderie, nombreux placards. Très bonne isolation intérieure récente et huisseries PVC oscillo-battantes et volets électrique programmables. Climatisation air/air (2020) dans tout l'appartement, VMC hygro, chaudière gaz i...



Olivier MONIN
DIJON (21000)

06 24 77 14 71

olivier.monin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°35100927900057
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556515
Type de bien	Appartement bourgeois
Année de construction	1950
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	135 m²
Surface Carrez	135 m²
Surface séjour	40 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	22
Charges copropriété	126 €/mois
Quote part de charges	1 512 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	96
GES	10

ANNEXES

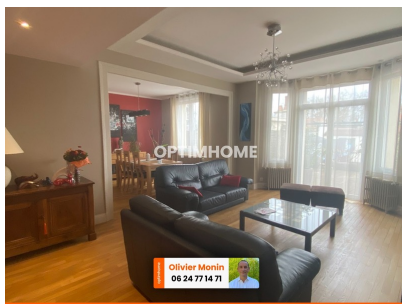
Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle