



Maison
COUTRAS (33230)

180 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



94 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette jolie maison située dans un petit lotissement au calme, à Coutras (Gironde), commerces et gare à pied (Bordeaux en 35 mn)

Entièrement de plain pied, elle vous offre tout d'abord une pièce à vivre lumineuse avec cheminée et une cuisine aménagée pour la partie jour, ainsi que trois chambres, un w.c et une salle d'eau pour la partie nuit.

Vous disposerez également d'un garage attenant, ainsi que deux autres dépendances .

Le tout sur une parcelle de 792m²

Des petits travaux de rafraichissements et d'isolation feront de cette maison un cocon douillet pour votre famille

Les plus : chauffage gaz de ville, proximité commerces, gare, école et collège, trois dépendances, bordeaux en 35 mn Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,88% TTC du prix hors honoraires.

Les informations ...



Valérie GASCHARD
COUTRAS (33230)

06 46 10 98 59

valerie.gaschard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80042645400016

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556569
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	94 m²
Surface séjour	32 m²
Superficie terrain	792 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	199
GES	32

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle