



Maison à rénover
MARQUIXANES (66320)

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose de faire COUP DOUBLE!
2 bâtisses en 1 constituées :

- d'une maison de village, qui se compose d'un garage, d'une cuisine aménagée ouverte sur le salon, un WC séparé, une salle d'eau ainsi qu'un puit de jour, de 6m² accessible par une porte fenêtre. Au second, 2 chambres et une pièce dressing et au 3ème étage, les combles qui offrent un grand potentiel avec le toit refait il y a plus de 10 ans ;

- d'une maison à 2 étages, 3 pièces, à rénover entièrement (sauf le toit).

Une cour attenante aux deux maisons, offre un potentiel à créer selon les différentes envies.

Etre au milieu du village, en extérieur tout en étant au calme!!!

Enfin, un terrain de 240 m², non attenant à cette bâtisse, offre la possibilité de faire du farniente, un jardin potager ou autre...



Caroline VIVENZI
MARQUIXANES (66320)

06 18 65 77 14

caroline.vivenzi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°910 512 789 00017
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556577
Type de bien	Maison à rénover
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Toits

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	336 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle