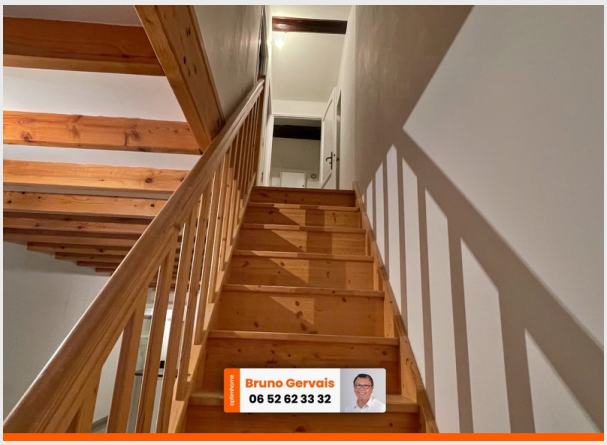


Duplex

SETE (34200)

215 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

49 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SETE Dans l'hypercentre, à proximité des commerces, de l'animation Sétoise, des écoles et lycée, je vous propose ce joli T3 en Duplex qui ne nécessite aucun travaux, prêt à être habité.

Dans une rue très calme et pittoresque, cette petite copropriété de 6 lots, sans charge, est à coup sur un investissement intelligent, pour habiter ou pour le louer.

Composé d'un séjour traversant est-ouest, d'une cuisine américaine, d'une salle d'eau, de toilettes séparées et de 2 chambres avec placard et velux

La climatisation réversible est installée partout, le double vitrage aussi.

A découvrir sans tarder, j'ai les clés Nombre de lots de la copropriété: 6, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (0) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l...

Bruno GERVAIS
SETE (34200)

06 52 62 33 32

bruno.gervais@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°38355928300023
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556496
Type de bien	Duplex
Année de construction	1900
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Toits

SURFACES

Surface habitable	49 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	122
GES	3

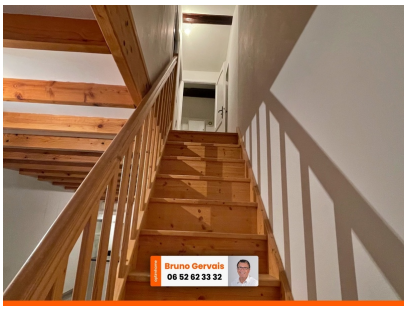
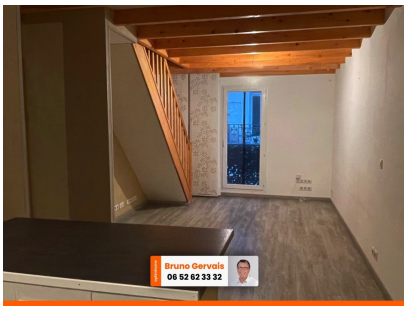
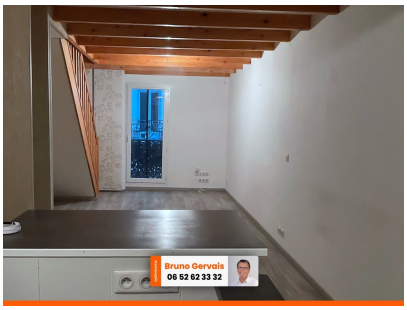
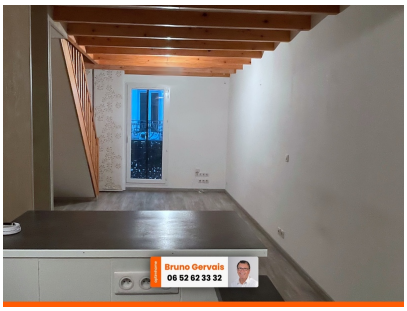
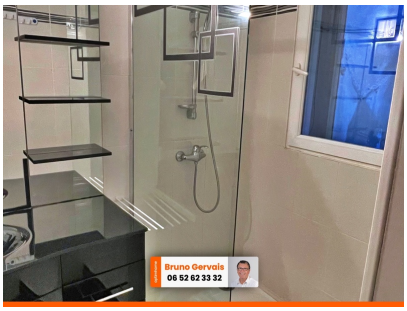
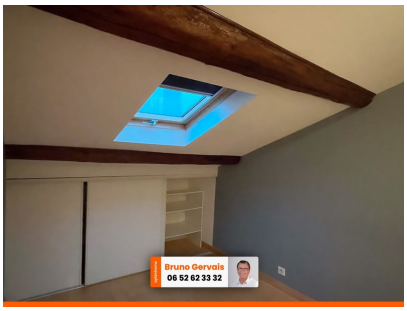
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle