



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Maison
NOGENT LE ROTROU (28400)

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située en sortie de village avec commerces, à moins de 15 minutes de la gare de NOGENT LE ROTROU, et donc à moins de 2h de Paris, cette maison contemporaine d'environ 70m² habitable, érigée en 1970 sur sous sol intégral d'environ 50m², offre une jolie prestation à petit prix !

Vous êtes accueillis par une entrée desservant la cuisine aménagée, le séjour avec cheminée, la chambre parquetée, la salle d'eau et les sanitaires séparés.

Toutes les pièces sont lumineuses grâce à de grandes fenêtres en bois simple vitrage, avec vue sur le jardin ou la terrasse.

Un escalier en colimaçon dans le séjour permet d'accéder à l'étage dans lequel deux petites chambres de service ont été aménagées.

Enfin, le sous-sol dispose d'une chaufferie, d'un atelier, d'une cave et d'un garage permettant le stati...



**Caroline LEBOUC
DHOMMÉE**

NOGENT LE ROTROU (28400)

07 49 23 31 16

caroline.lebouc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°883 170 540 00016
Ville du registre : ALENCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556565
Type de bien	Maison
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Superficie terrain	800 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	383
GES	120

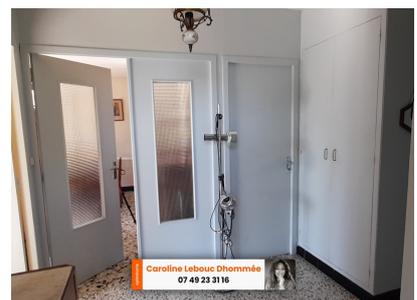
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle