



Maison
FOS SUR MER (13270)

468 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



198 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous rêvez d'une maison spacieuse et confortable, idéalement située à proximité de la mer et de toutes les commodités ? Cette belle demeure de 198 m², située à Fos Sur Mer en impasse a tout pour vous séduire.

Le rez-de-chaussée offre une maison de plain-pied de 138 m², comprenant quatre chambres, dont une avec dressing. La pièce à vivre climatisée de 47 m², avec une cuisine ouverte équipée d'électroménagers haut de gamme, s'ouvre sur une superbe terrasse donnant accès à la piscine. Une salle de bain avec baignoire balnéo d'angle, douche, WC indépendant, une buanderie, et une salle de sport climatisée de 22 m² avec jacuzzi, spa, hammam, et douche complètent cet espace.

Au premier étage, un appartement de 60 m² propose une pièce à vivre de 36 m² avec une cuisine ouverte équipée, également dotée d'électroménagers de qualité. Une baie vi...



Monique WALET
FOS SUR MER (13270)

06 76 96 98 88

monique.walet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°338 372 535 00066

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556559
Type de bien	Maison
Année de construction	1994
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	198 m ²
Surface séjour	47 m ²
Superficie terrain	514 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	61
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle