

Maison LIEUREY (27560)

399 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

....

回

199 m<sup>2</sup>

6 Pièces

4 Chambres

#### **DESCRIPTION DU BIEN**

À la recherche du lieu idéal pour accueillir votre famille dans le confort moderne ? Ne cherchez pas plus loin ! Richard LENOIR Conseiller immobilier OPTIMHOME, je vous présente en Exclusivité cette maison contemporaine offre le parfait équilibre entre design moderne, fonctionnalité et espace pour répondre à toutes les attentes d'une vie familiale épanouissante.

#### Caractéristiques Principales:

- Architecture Moderne: Construite avec des lignes épurées et des matériaux contemporains, cette maison respire la modernité.
- Spacieuse et Lumineuse: Les grandes fenêtres laissent entrer une abondance de lumière naturelle, créant ainsi un espace de vie lumineux et accueillant.
- Distribution Pratique: Les espaces de vie sont judicieusement répartis pour répondre aux besoins de la vie quotidienne tout en maximisant le confort.
- Cuisine Familia...



Richard LENOIR LIEUREY (27560)

06 76 92 80 10 richard.lenoir@optimhome.com

Agent commercial RSAC : N°492 932 777 00054 Ville du registre : BERNAY

# **DÉTAILS**

## **GÉNÉRAL**

Référence	556610
Type de bien	Maison
Année de construction	2009

#### **SURFACES**

Surface habitable	199 m²
Surface séjour	39 m²
Superficie terrain	2057 m²

#### **COMPOSITION**

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

#### **DPE/GES**

DPE	185
GES	5

#### **ANNEXES**

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

#### **PRESTATIONS**

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

### **LE BIEN EN IMAGES**













#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle