



Maison de village  
**PY (66360)**

**107 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



50 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

COUP DE COEUR pour cette maison de basse montagne! Cette maison se compose d'une grande chambre (dortoir), d'une salle d'eau avec WC et machine à laver, et à l'étage, la cuisine-salon-séjour avec un poêle à bois pour chauffer l'ensemble de la maison.

Cette maison est vendue meublée et équipée!

Elle bénéficie d'une terrasse de 12m<sup>2</sup> avec un barbecue et un jardin attenant où vous pourrez passer d'agréables moments en famille ou entre amis.

PY est à 25 minutes de PRADES, et à 12minutes de VERNET LES BAINS.

Ce reposant village, qui fait partie de la réserve naturelle nationale, est entouré de différents petits cours d'eau et d'agréables paysages qui, lors de vos randonnées, vous ressourceront. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo...



**Renaud VIVENZI**  
PY (66360)

**07 52 04 33 54**

[renaud.vivenzi@optimhome.com](mailto:renaud.vivenzi@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83177342900012  
Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556547
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue sur Jardin
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	50 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	114 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

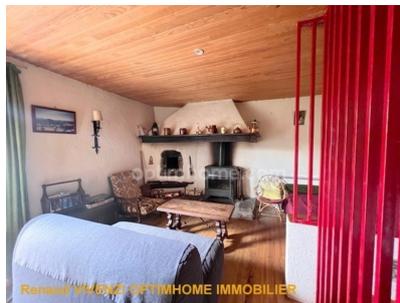
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle