



Maison en pierre  
**CHALAIS (16210)**

**535 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



242 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Grande maison de maître entièrement rénovée , située à 2 minutes de Chalais ( proche commodités , commerces, écoles, gare, ...) au calme, en campagne.

La maison est composée au rez de chaussée d'une vaste entrée, une cuisine ouverte sur un très beau séjour de plus de 67 m<sup>2</sup>, un petit salon avec sa cheminée ( env 25 m<sup>2</sup> ) , un wc, une buanderie ainsi qu'une suite parentale avec chambre et salle de bain/wc.

Au 1er étage se trouve 4 chambres ( 14.5m<sup>2</sup>, 14.5m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>et 12m<sup>2</sup> ) , une salle d'eau/wc ainsi qu'une mezzanine qui donne sur le séjour.

Attenant à la maison se trouve une grange de plus de 60m<sup>2</sup>.

L'ensemble de la propriété se trouve sur un vaste terrain arboré et clos de presque 1ha.

L'ensemble est en parfait état, rénovée avec goûts ( parquet d'origine, poutres apparentes,...),...



**Charlotte JAUBERT**  
CHALAIS (16210)

**06 14 62 79 03**

[charlotte.jaubert@optimhome.com](mailto:charlotte.jaubert@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83394154500018  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556592
Type de bien	Maison en pierre

### SURFACES

Surface habitable	242 m <sup>2</sup>
Surface séjour	67 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	9750 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	50
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**