



Maison
LABESSIERE CANDEIL (81300)

125 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



88 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Labessière-Candeil - maison de 88 m² -3 chambres -
Terrain de 1274 m²

Située à l'extérieur du village de Labessière-Candeil, cette charmante maison est à découvrir.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité de cette maison.

Au rez-de-chaussée, vous accédez à une cuisine aménagée et équipée qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter des repas en plein air. La cuisine semi-ouverte donne sur un séjour traversant et lumineux.

À l'étage, vous trouverez trois chambres lumineuses, offrant à chacun de ses occupants un espace intime et confortable. Une salle d'eau spacieuse complète cet étage, offrant tout le confort nécessaire pour répondre aux besoins quotidiens de la famille.

Le vaste terrain offre également de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur, p...



Stéphanie LEITAO
LABESSIERE CANDEIL (81300)

06 26 07 06 65

stephanie.leitao@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89874226700013
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556545
Type de bien	Maison
Année de construction	2004
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	88 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	1276 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	215
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle