

Maison individuelle
MONTATAIRE (60160)

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



97 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vincent Pimont vous présente cette charmante maison individuelle entièrement rénovée, offrant un cadre de vie confortable et des installations modernes. Idéalement située à Montataire, cette propriété bénéficie d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun, les écoles, les commerces et une multitude d'activités, en faisant ainsi un lieu de résidence idéal pour les célibataires, les couples et les familles.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 100 m²
- Terrain clos : 692 m²
- 3 chambres, 2 dressings
- Salle d'eau, WC séparé
- Comble aménageable de 74 m² (surface au sol) et 41 m² (Carrez)
- Garage avec porte automatique
- Jardin spacieux de 564 m² avec terrasse et cour
- Exposition Sud-Est

Rez-de-chaussée :

- Entrée accueillante (6,5 m²)...



Vincent PIMONT
MONTATAIRE (60160)

06 29 03 08 70

vincent.pimont@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84905413500033
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556539
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1930
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Ville
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	692 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	247
GES	8

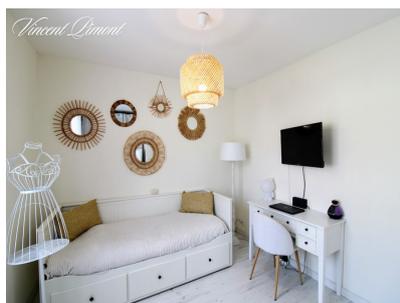
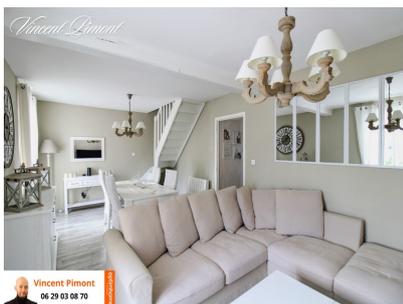
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle