



Maison  
**GASNY (27620)**

**268 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**108 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

? Annonce Exceptionnelle ! Maison familiale avec Sous-Sol Aménagé et Suite Parentale

Bienvenue dans votre future demeure de rêve ! Cette magnifique maison de 107 m<sup>2</sup> plus 63 m<sup>2</sup> de sous sol aménagé vous offre un espace de vie exceptionnel, avec des finitions haut de gamme et un agencement pensé pour votre confort optimal.

Située dans le charmant village de Gasny, cette propriété bénéficie d'une localisation idéale, offrant un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités. À quelques pas, vous trouverez des commerces locaux pour répondre à vos besoins quotidiens, ainsi que des écoles réputées pour assurer l'éducation de vos enfants.

De plus, cette maison est idéalement située à proximité de sites d'intérêt majeurs, tels que la célèbre maison et jardin de Claude Monet à Giverny. Imprégnez vous de l'histoire ...



**Philippe BRUNEAU**  
GASNY (27620)

**06 64 79 29 23**

[philippe.bruneau@optimhome.com](mailto:philippe.bruneau@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°87898363400014  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556542
Type de bien	Maison
Année de construction	1950

### SURFACES

Surface habitable	108 m <sup>2</sup>
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	980 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	295
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle